

HOJA DE CÁLCULO DE INGRESOS Y ACTIVOS

The Silvernail Senior Apartments ofrece vivienda asequible a aquellos 62+ que los ingresos califican según las pautas del Crédito Fiscal de la Sección 42. Esta hoja de trabajo pretende ser un cálculo básico para determinar si usted es elegible por ingresos para la Sección 42. Tenga en cuenta que todas las fuentes de ingresos y activos serán revisados de cerca y verificados por terceros durante el proceso de solicitud.

NOMBRE: _____ **Date** _____

INGRESO BRUTO ESTIMADO (mensual):

Seguridad social:	\$ _____
Discapacidad o SSI:	\$ _____
Pensión(es)	\$ _____
Distribuciones 401K	\$ _____
Beneficios para Veteranos	\$ _____
Empleo	\$ _____
Desempleo	\$ _____
Apoyo conyugal	\$ _____
Retiros de anualidades/IRA	\$ _____
Dividendos pagados a usted	\$ _____
Otras ayudas/ingresos	\$ _____
(esto incluye regalos de dinero)	

INGRESOS MENSUALES TOTALES: \$ _____ X12 = _____ (A)
(ingresos anuales)

ACTIVO (enumere el valor de todos los activos): **Ingresos reales:**

Comprobación	\$ _____	X _____ % de interés= _____
Ahorros/Mercado Monetario	\$ _____	X _____ % de interés= _____
Discos compactos	\$ _____	X _____ % de interés= _____
Fondos Mutuos	\$ _____	Anual Inc = _____
Anualidades	\$ _____	Anual Inc = _____
Existencias	\$ _____	Anual Inc = _____
Seguro de vida (valor en efectivo)	\$ _____	Dividendos pasados 12 meses: \$ _____
Bien inmueble (FMV o precio de cotización)	\$ _____	
\$ regalado en los últimos 24 meses.	\$ _____	

Activo Total Inc: _____ (B)

ACTIVOS TOTALES*: \$ _____

**Nota: si los activos totales superan el umbral de HUD de \$51,600, los activos imputados (aquellos activos con ingresos indeterminables) se calcularán en 0,45%, lo que se agregará al ingreso bruto anual total. Esto se hará en el momento del procesamiento de la solicitud por el personal)*

TOTAL ESTIMATIVO INGRESOS BRUTOS ANUALES: \$ _____ (A+B)

Requisitos de elegibilidad de ingresos: los ingresos no pueden exceder:
Hogar de 1 persona: \$46,500 / Hogar de 2 personas: \$53,160
Si tiene preguntas, contáctenos: 262-896-2100